



PLANUNG

Zeichen	Erklärung
	Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
Maßnahmen (§ 9 (1) 20 BauGB und § 118 HBO)	
	Extensivierung der Ackerfläche; Pflege: Mahd oder Beweidung; bei Mahd Abfuhr der geschnittenen Biomasse
	Anpflanzung von Bäumen (Pflanzgröße: mind. 3 x v 14/16; Arten: Eschen und Traubenkirschen)
	Anpflanzung von Obstgehölzen (Hochstamm: Apfel, Kirsche, Birne)
	Anlage einer Benjeshecke mit Initialpflanzung (Artenauswahl und Anlageschema s. Begründung)

Rechtskräftiger Teil B wird wegen nicht Verfügbarkeit einer Teilfläche (7.500m²) umgelegt !! (siehe neuer Ausgleichsplan)

- erneuter Entwurf -



2.Änderung Bebauungsplan Nr. 39
"Bernhard Faust Str.", Teil B
für die Kernstadt
Rotenburg an der Fulda

Reduzierter rechtlicher Bestand (1993)
Ausgleichsplanung