

# Herz-Kreislauf-Zentrum

## Rotenburg a. d. Fulda





## 1. Objektbeschreibung

### **Gründung und Konzept (1974)**

Das HKZ wurde 1974 als integriertes Zentrum für Diagnostik, Therapie (kardiologische Fachklinik) und Rehabilitation (Prävention & Anschlussheilbehandlung) für Herz-Kreislauferkrankungen eröffnet. Das Projekt kostete ca. 101 Millionen DM und galt seinerzeit als größtes Bauvorhaben in Nordhessen [klinikum-hersfeld-rotenburg.de](http://klinikum-hersfeld-rotenburg.de).

### **Ausbau der Fachbereiche (1989)**

1989 kam die Herz- und Gefäßchirurgie hinzu, was die medizinische Bandbreite des Zentrums erheblich erweiterte

### **Moderne Entwicklung (seit 2016)**

Seit Herbst 2016 ist das HKZ Teil der Klinikum Bad Hersfeld GmbH

### **Adresse & Lage**

Die Liegenschaft befindet sich auf dem Rotenburger Hausberg, in der Heinz-Meise-Straße 100, 36199 Rotenburg a. d. Fulda. Die exponierte Lage bietet landschaftlich reizvolle Aussichten und gute Erkennbarkeit.

### **Architektur & Ausstattung**

Das Zentrum wurde von der Architektengemeinschaft Meise, Bart und Ilic entworfen und umfasste bei seiner Eröffnung neben medizinischen Einrichtungen auch ein Hotel, Film-, Theater- und Konzertsaal sowie ein Diagnostikzentrum in moderner Gestaltung.

### **Versorgung & Gebäudetechnik**

Die Liegenschaft verfügt über eine Heizzentrale von der aus die Gebäude mittels Nah- bzw. Fernwärmeleitung versorgt werden. Zur Wärmeproduktion stehen zwei Kesselanlagen mit je 3.500 kWh zur Verfügung. Einer der Kessel kann sowohl mit Gas als auch mit Öl befeuert werden.

Für den Ölvorrat steht ein kellergeschweißter Tank mit 40.000 Liter Volumen zur Verfügung.

Des Weiteren befinden sich in der Heizzentrale zwei Blockheizkraftwerke mit einer Leistung von 600 kW el./654 kW th. sowie 400 kW el./431 kW th.

Die Wasserversorgung der Gebäude wird durch eine Ringleitung sichergestellt. Diese Leitungen sind nach Ost und Westseite aufgeteilt und werden über einen separaten Hochbehälter der Stadtwerke Rotenburg versorgt. Gebäude N und P haben einen eigenen Hauptwasseranschluss.

Für die Stromversorgung stehen insgesamt 7 Transformatoren mit einer Einzelleistung von je 630 kVA zur Verfügung. Aktuell sind vier Trafos in Betrieb und die verbleibenden stehen im Standby. Gespeist werden die Trafos von einer 20 kV Ringleitung der EAM. Die Messung erfolgt zentral über einen Zähler auf der Mittelspannungsseite.

Telefon und Internet sind durch eine Glasfaserleitung der Telekom sichergestellt. Parallel dazu gibt es auch noch eine Anbindung über Kupferkabel.

Die Liegenschaft verfügt über insgesamt 24 Aufzüge der Hersteller Schilder und Hübschmann. Es handelt sich um Seilaufzüge mit einer Traglast von bis zu zwei Tonnen.



### Gebäudebeschreibung und -entwicklung

| Zusammenstellung Gebäudedaten Herz-Kreislauf-Zentrum Rotenburg a.d. Fulda |                                         |                           |                    |                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|---------|
|                                                                           | Bezeichnung                             | Gebäude-<br>kennzeichnung | Nutzfläche<br>(m²) | umbauter<br>Raum (m³) | Baujahr |
| <b>Ursprungsbauten HKZ</b>                                                |                                         |                           |                    |                       |         |
| 1                                                                         | Verwaltung und Tiefgarage               | A                         | 3.899              | 13.522                | 1972    |
| 2                                                                         | Freizeitzentrum                         | B                         | 2.922              | 13.921                | 1972    |
| 3                                                                         | Mehrzweckgebäude (ehem Therapiezentrum) | C                         | 4.313              | 23.930                | 1972    |
| 4                                                                         | Bettenhaus 1                            | E                         | 19.838             | 70.692                | 1972    |
| 5                                                                         | Diagnostik                              | F                         | 2.954              | 11.776                | 1972    |
| 6                                                                         | Bettenhaus 2                            | G                         | 3.318              | 10.724                | 1972    |
| 7                                                                         | Personalhaus (alt)                      | H                         | 3.361              | 10.394                | 1972    |
| 8                                                                         | Verbindungsgänge                        |                           | 1.246              | 3.386                 | 1972    |
| <b>Erweiterungsbauten</b>                                                 |                                         |                           |                    |                       |         |
| 9                                                                         | 1. Erweiterung Speisesaal               | D                         | 390                | 3.309                 | 1981    |
| 10                                                                        | 1. Erweiterung Verwaltung               | A                         | 142                | 650                   | 1982    |
| 11                                                                        | Gästehaus                               | G                         | 2.279              | 8.609                 | 1984    |
| 12                                                                        | Klinik für Herz- und Gefäßchirurgie     | K                         | 7.489              | 34.935                | 1986    |
| 13                                                                        | Busgarage                               | K                         | 146                | 592                   | 1986    |
| 14                                                                        | 2. Erweiterung Speisesaal               | D                         | 194                | 1.353                 | 1986    |
| 15                                                                        | 2. Erweiterung Verwaltung               | A                         | 435                | 1.587                 | 1987    |
| 16                                                                        | Anbau Bettenzentrale                    | E                         | 532                | 2.518                 | 1989    |
| 17                                                                        | 3. Erweiterung Verwaltung Konferenzraum | A                         | 73                 | 256                   | 1990    |
| 18                                                                        | Apotheke u. Labor                       | E                         | 1.150              | 4.323                 | 1991    |
| 19                                                                        | Cafe Rosengarten                        | B                         | 247                | 1.468                 | 1993    |
| 20                                                                        | Anbau Diagnostik                        | F                         | 979                | 4.484                 | 1994    |
| 21                                                                        | Kardiologische Fachklinik               | L                         | 8.005              | 39.975                | 1995    |
| 22                                                                        | Anbau Büro Küche                        | D                         | 18                 | 48                    | 1995    |
| 23                                                                        | 4. Erweiterung Verwaltung (Aufnahme)    | A                         | 240                | 908                   | 1996    |
| 24                                                                        | Aufzug Haus B                           | B                         | 15                 | 124                   | 1999    |
| 25                                                                        | Erweiterung Diagnostik                  | F                         | 304                | 1.126                 | 2000    |
| 26                                                                        | Innenhofbebauung Diagnostik             | F                         | 525                | 2.053                 | 2000    |
| 27                                                                        | Erweiterung Bettenhaus 2                | G                         | 93                 | 371                   | 2001    |
| <b>Rodenbergklinik</b>                                                    |                                         |                           |                    |                       |         |
| 28                                                                        | Rodenbergklinik 1. Bauabschnitt         | N                         | 9.234              | 32.325                | 1993    |
| 29                                                                        | Rodenbergklinik 2. Bauabschnitt         | P                         | 7.050              | 32.502                | 1994    |
| 30                                                                        | Erweiterung Speisesaal Haus N           | N                         | 129                | 503                   | 1994    |
| 31                                                                        | Erweiterung Haus P                      | P                         | 151                | 713                   | 2000    |
| 32                                                                        | Erweiterung Haus N                      | N                         | 137                | 514                   | 2001    |
| 33                                                                        | Anbau Patientenaufenthalt               | P                         | 40                 | 138                   | 2008    |
|                                                                           | Personalwohnhaus (neu)                  |                           | 1.700              |                       |         |
| <b>Gesamt</b>                                                             |                                         |                           |                    |                       |         |
|                                                                           |                                         |                           | 83.548             | 333.729               |         |



## 2. Derzeitige Nutzung

Die Herz-Kreislauf-Zentrum Klinikum Hersfeld-Rotenburg GmbH befindet sich auf dem Rodenberg in Rotenburg a. d. Fulda. Alleiniger Gesellschafter der Herz-Kreislauf-Zentrum Klinikum Hersfeld-Rotenburg GmbH (nachfolgend HKZ) ist seit dem 07.04.2016 die Klinikum Bad Hersfeld GmbH, deren Gesellschafter wiederum der Landkreis Hersfeld-Rotenburg ist. Schwerpunkte des HKZ sind die Bereiche Kardiologie, Herzchirurgie, Pneumologie und Neurologie. Zweck der Gesellschaft ist die wohnortnahe, bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung mit Krankenhausleistungen im Rahmen der Aufgabengestaltung nach dem Krankenhausplan des Landes Hessen bzw. der Versorgungsverträge.

Mit dem Betrieb der Herz-Kreislauf-Zentrum Klinikum Hersfeld-Rotenburg GmbH werden lt. Gesellschaftsvertrag gemeinnützige Zwecke verfolgt. Das HKZ ist in den Konzern der Klinikum Bad Hersfeld GmbH eingebunden und wird von einer standortverantwortlichen Betriebsleitung operativ geführt. Mit der Studienzentrale für Finanzen und Justiz ist die Vermietung von Zimmern sowie die Verpflegung von Studierenden vereinbart.

Die konzernübergreifende Zusammenarbeit der Klinikum Bad Hersfeld GmbH mit den Tochter- und Enkelgesellschaften ist auf eine moderne wohnortnahe medizinische Versorgung ausgerichtet. Die HKZ GmbH ist in das standortübergreifende Zentrum für Anästhesiologie und Intensivmedizin eingebunden. Konzernübergreifende Zusammenarbeit besteht auch in weiteren Fachgebieten, wie Neurologie, Kardiologie, Gefäßchirurgie sowie Labormedizin.

Die bauliche Zielplanung im Rahmen des Sanierungsvorhabens sieht vor, dass die Bereiche der Akutmedizin (Kardiologie, Herzchirurgie, Pneumologie und Neurologie) von Rotenburg an den Standort des Klinikums Bad Hersfeld verlagert werden. Voraussetzung für diese Verlagerung ist der Neubau eines OP-Funktions und Pflegetraktes am Standort Bad Hersfeld.

Die Rehabilitationsabteilungen (Kardiologie und Neurologie) sind von der Verlagerung nicht betroffen.

## 3. Medizinische Einrichtungen & Leistungsprofil

### Fachabteilungen & Kapazitäten

Kardiologische Fachklinik inkl. Chest-Pain-Unit (78 Betten)

Klinik für Herz- und Gefäßchirurgie (34 Betten)

Klinik für kardiologische Rehabilitation & Prävention (80 Betten)

Neurologische Klinik und Rehabilitation (56 Betten insgesamt)

Interdisziplinäre Intensivstation (20 Betten)

### Stationäre Versorgung & Personal

Das HKZ bietet insgesamt (156 akutstationär, 112 Rehabilitation) Betten und versorgt jährlich über 14.000 Patienten stationär. Mit rund 600 Mitarbeitenden zählt es zu den bedeutenden regionalen Arbeitgebern.

### Aktuelle Innovationen & Ausbildung

Seit Juni 2024: 3D-videoassistierte Herzchirurgie wird eingeführt – ein modernes, minimalinvasives Verfahren [klinikum-hersfeld-rotenburg.de](http://klinikum-hersfeld-rotenburg.de).

## 4. Umnutzung & Neue Nutzung

### Campus Rodenberg (Studienzentrum)

Seit 2017 wurden Teile des HKZ für das Studienzentrum der Finanzverwaltung und Justiz saniert und umgebaut und als „Campus Rodenberg“ eröffnet. Die Einrichtung verfügt mittlerweile über 400 Zimmer und 17 Lehr- und Schreibsäle, u. a. in Gebäude C, das ehemals ein Schwimmbad war. Zusätzlich zur Lehre stehen Verwaltungs-, IT- und Servicräume zur Verfügung.

# Platz für 400 Studierende

Finanzhochschule Rotenburg hat neue Lehrräume im HKZ

**Rotenburg** – Die Freude über die fast fertiggestellten Arbeiten im Herz-Kreislauf-Zentrum (HKZ) war den Verantwortlichen bei der Eröffnung des Campus' Rodenberg anzumerken. Innerhalb eines Jahres wurden im ehemaligen Therapiezentrum zusätzliche Wohn- und Lernräume für die Anwärterinnen und Anwärter des Studienzentrums Rotenburg gebaut.

Insgesamt umfasst der Standort im HKZ nun 16 Lehrsäle, einen Klausurensaal und 400 Zimmer, in denen die Studierenden unter der Woche wohnen. Zudem wurden Büroräume für Dozenten, Verwaltung, IT und die Servicestelle geschaffen.

Bei der Frage nach den Kosten verweist das Studienzentrum an das Klinikum Hersfeld-Rotenburg: „Das Studienzentrum ist lediglich Mieter.“ Der Kreiskonzern stellt eine zeitnahe Auskunft in Aussicht.

Der Schreibsaal, der im ehemaligen Schwimmbad eine Heimat gefunden hat, ist noch nicht fertiggestellt. Grund dafür sind Bauverzögerungen. Das Ziel ist es, ihn zu Beginn des neuen Lehrjahres Mitte August nutzen zu können.

Als neuer Standort wurden die Räume im HKZ aufgenommen, um der wachsenden Zahl an Studierenden gerecht zu werden. Durch die neuen Lehrräume müssen außerdem weniger von ihnen zum Hauptstandort in der Rotenburger Innenstadt pendeln. Der Krankenhausbetrieb laufe derweil weiter, die Zusammenarbeit mit dem Studienzentrum funktioniere gut, sagte Arnulf Hartleitner, kaufmännischer Direktor



Am Eröffnungstag wird eine Gruppe durch einen der neu gebauten Lehrräume geführt.

FOTOS: LUCCA GÜNTHER

tor des HKZ.

Auch Dr. Kai Haberzettl, stellvertretender Direktor der Fachhochschule, und Alexander Kerst, Geschäftsbereichsleiter des Studienzentrums, blickten dem Projekt in ihren Eröffnungsreden positiv entgegen. „Es wurde ein Umfeld geschaffen, in dem man sich wohlfühlen und motiviert seiner Ausbildung nachgehen kann“, so Haberzettl. Kerst bezeichnete den Standort als „vollwertigen Campus mit allen Möglichkeiten“.

Die Lehrräume sind mit höhenverstellbaren Pulten für die Dozenten und Einzeltischen für die Studierenden sowie Anschlüsse für digitale Geräte ausgestattet. Nach der Unterrichtszeit können sie als offene Lern-



Hier ist noch eine Baustelle: Der große Klausurensaal im ehemaligen Schwimmbad soll im August fertig werden.

orte genutzt werden. Dass sie bereit sind, mit anzupacken und den Standort zu einem Wohlfühlort zu machen, zeigten Anwärterinnen und An-

wärter aus dem Geschäftsbereich zwei. Einen Tag vor der Eröffnung des Campus' brachten sie mit Dozenten die Minigolfanlage auf Vordermann. luc

**HNA**

15.05.2025

## 5. Liegenschaftsdaten & Anbindung

### Flurstück & Liegenschaftskarte

Auszug Kataster:





### Orientierungsplan und Gebäudeübersicht





## Verkehrsanbindung & Erreichbarkeit

Per Auto: über A7/A4 mit Abfahrten bei Malsfeld, Bad Hersfeld oder Homberg – gute Anbindung an überregionale Verkehrswege.

Per Bahn: Rotenburg a.d. Fulda liegt an der NVV-Linie R5 Kassel-Fulda (Stundentakt) – Stadtbus (Linie 303) verbindet zum HKZ.

## 6. Kontaktdaten & Infrastruktur

### Kontaktinformationen

Sekretariat Geschäftsführung Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Tel. +49 (0)6621 88-1001 • E-Mail: [geschaeftsfuehrung@klinikum-hef.de](mailto:geschaeftsfuehrung@klinikum-hef.de)

## 7. Zusammenfassung

Dieses Exposé gibt einen ersten Überblick über:

die **historische Bedeutung und medizinische Entwicklung** des HKZ,

die **Architektur** und **standortbedingte** Vorteile,

das **Leistungsspektrum** und aktuelle **Innovationen**,

die **moderne Umnutzung** als Campus,

sowie **Liegenschaftsinformationen**, wichtige **Karteninformationen** und **Infrastruktur**.

Damit bietet es eine umfassende Grundlage für diverse Zwecke – sei es eine Immobilienpräsentation, kommunale Planung, Investoren-Information oder Öffentlichkeitsarbeit.



## Anlage: Weitere Ansichten aus dem Herz-Kreislauf-Zentrum



Eingangshalle



Auditorium



Speisesaal - Haus E



Speisesaal - Haus N





Kapelle



Rosengarten



Klinik-Shop



Zimmer - Studienzentrum



Flur Haus E