

BORIS-D Bodenrichtwertinfor- mations- system für Deutschland

BORIS-D ist ein Gemeinschaftsprojekt mehrerer Bundesländer. Projektziel ist es, Bodenrichtwerte der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte länderübergreifend einheitlich, webbasiert und leicht zugänglich für die breite Öffentlichkeit bereitzustellen.

Die Anwendung wird zusätzlich zu den amtlichen Auskunftsportalen der Bundesländer betrieben und liefert erste allgemeine Informationen über den Grundstücksmarkt.

Sie finden BORIS-D unter bodenrichtwerte-boris.de

Die Anwendung steht auch als App zur Verfügung.

BORIS-D
Bodenrichtwerte
Deutschland



Gebührenfreie Einsicht in die Bodenrichtwerte sowie Adressen, Ansprechpartner und eine Übersicht über die Produkte der Gutachterausschüsse erhalten Sie unter:

boris.hessen.de

oder

gutachterausschuss.hessen.de



boris.hessen.de

Zentrale Geschäftsstelle der
Gutachterausschüsse für Immobilienwerte
des Landes Hessen (ZGGH)
beim
Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden

Gestaltung und Druck
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Wiesbaden, 03 / 2020

Zentrale Geschäftsstelle der
Gutachterausschüsse für
Immobilienwerte des Landes Hessen
(ZGGH)



Bodenrichtwerte im Internet



innovativ.bodenständig.amtlich.
www.hvbg.hessen.de

BORIS Hessen

ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.

Die Präsentation der Bodenrichtwerte erfolgt im Kartenviewer des Geoportals Hessen. Das Geoportal ist eine zentrale Komponente der Geodateninfrastruktur Hessen und bietet verschiedene Anwendungen eines Geoinformationssystems.

Bodenrichtwerte

sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens pro m² Grundstücksfläche.

Sie gelten für eine Mehrzahl von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Bodenrichtwerte werden alle zwei Jahre flächendeckend auf der Basis der Kaufpreissammlung von den Gutachterausschüssen festgelegt.

Anwendung

Bodenrichtwerte können durch Suche nach Adresse (Straße, Hausnummer, Gemeinde/Stadt), Katastermerkmal (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) oder einfach nur durch Heranzoomen angezeigt werden.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 50 000: Ansicht der Bodenrichtwertzonen

Die Bodenrichtwertzonen sind je nach Nutzungsart unterschiedlich dargestellt:

■	Wohnbauflächen
■	Gemischte Bauflächen
■	Gewerbliche Bauflächen
■	Sonderflächen
■	Landwirtschaftliche Flächen

Die Ansicht der Bodenrichtwertzonen erfolgt in Kombination mit den amtlichen Geobasisdaten je nach Maßstab automatisch mit der topografischen Karte, dem Stadtplan oder der Liegenschaftskarte. Ab Maßstab 1 : 5 000 werden neben den Zonen auch die Bodenrichtwerte angezeigt.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 2500: Ansicht der Bodenrichtwertzonen mit Wertangabe

Weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone erhalten Sie durch die „Datenabfrage“ und anschließendem Anklicken der Bodenrichtwertzone im Kartenfenster.

Je nach Grundstücksqualität öffnet sich ein neues Fenster mit folgenden Auskünften:

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Attribute	Wert
Gemeinde	Oberursel
Gemarkung	Oberursel
Zonaler Bodenrichtwert	1100 EUR/m ²
Nr. der Bodenrichtwertzone	910
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2018
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Baureifes Land
Bezugszustand	Entscheidungsbefrei
Nutzungsart	Wohnbauliche Ein- und Zweifamilienhäuser
Fläche des Richtwertgrundstücks	-
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	0,7
Bemerkung	-
Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Anspruchspartner / Produkte	Kontaktdaten
Homepage: hwbq.hessen.de	

Infenster - Baureifes Land

Informationen zu den Bodenrichtwertzonen	
Attribute	Wert
Gemeinde	Glauburg
Gemarkung	Glauburg
Zonaler Bodenrichtwert	Ackerland: 1.50 EUR/m ² Grünland: 0.90 EUR/m ² Forstwirtschaftliche Fläche: 0.60 EUR/m ²
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2018
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Ackerzahl	70
Grünlandzahl	50
Bemerkung	-
Hinweise des zuständigen Gutachterausschusses	
Erläuterung zu Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten	Erläuterung
Anspruchspartner / Produkte	Kontaktdaten
Homepage: hwbq.hessen.de	

Infenster - Land- und forstwirtschaftliche Fläche

Unter dem Link „Erläuterung“ erhalten Sie weitere Informationen zu den Bodenrichtwerten und ggf. Umrechnungskoeffizienten.

Unter dem Link „Kontaktdaten“ finden Sie die Adresse, den Ansprechpartner sowie die Produkte des entsprechenden Gutachterausschusses.

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten und Anregungen wenden Sie sich bitte über die Kontaktdaten an den zuständigen Gutachterausschuss.