

Exposé für eine Gastronomiefläche im Alten Rathauscafé in Rotenburg an der Fulda



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01

Lagebeschreibung: Die angebotene Gastronomiefläche befindet sich in bester Lage auf dem Marktplatz von Rotenburg an der Fulda, im historischen Alten Rathauscafé. Eingebettet in die malerische Fachwerkstadt, profitiert das Objekt von der starken touristischen Entwicklung der Region. Ein besonderes Highlight ist der Highwalk, die zweitlängste Fußgängerhängebrücke Deutschlands, die zahlreiche Besucher anzieht. Darüber hinaus ist Rotenburg eine Stadt der Schulen mit einer großen Anzahl an Studenten, die das Kundenpotenzial zusätzlich verstärken.

Objektbeschreibung: Die Gastronomiefläche erstreckt sich über zwei Ebenen.

- Im Erdgeschoss steht eine Fläche von **141 m²** zur Verfügung, die sich ideal als Gastraum und Küche eignet.
- Das Untergeschoss bietet auf **104 m²** ausreichend Platz für Versorgungsräume, Lagerflächen und Toiletten.
- Ein weiteres Highlight ist die großzügige **Terrassenfläche auf dem Marktplatz**, die den Gästen ein einzigartiges Ambiente im Herzen der historischen Altstadt bietet.

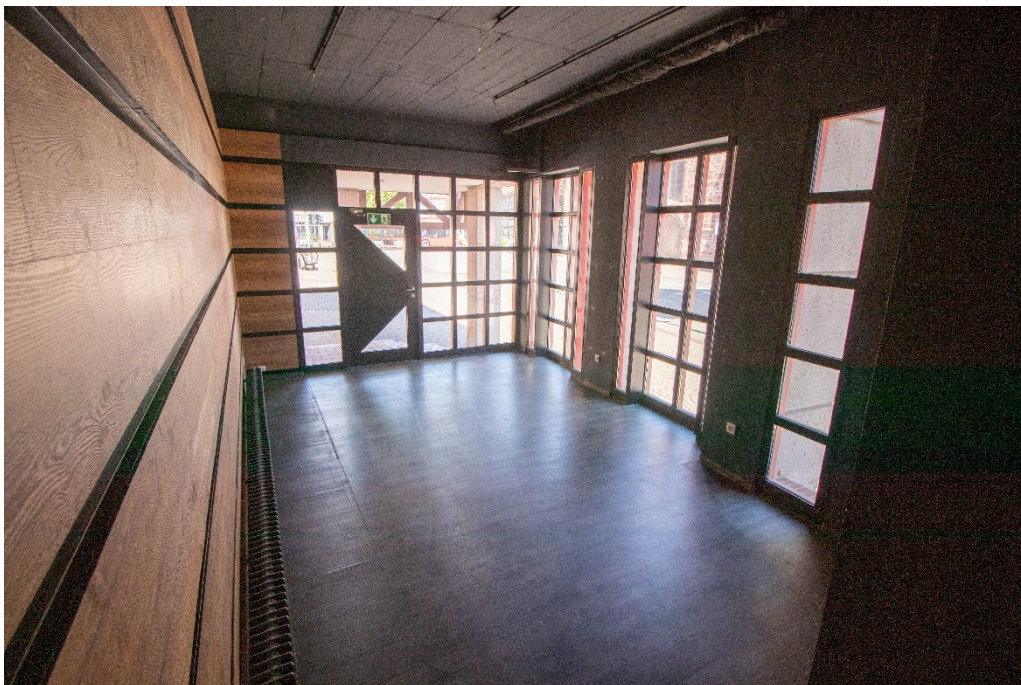
Ausstattung und Übernahmemöglichkeiten:

- Die Immobilie wird mit einigen bereits vorhandenen Pachtgegenständen, insbesondere in der Küche, übergeben.
- Zudem besteht die Möglichkeit, weiteres Inventar vom Vorbesitzer zu übernehmen.

Fazit: Diese einmalige Gastronomiefläche bietet Gastronomen eine hervorragende Chance, sich an einem stark frequentierten Standort mit einem hohen touristischen Potenzial und einer lebendigen Studentenszene zu etablieren. Die Kombination aus historischem Charme und moderner Ausstattung schafft ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Impressionen



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

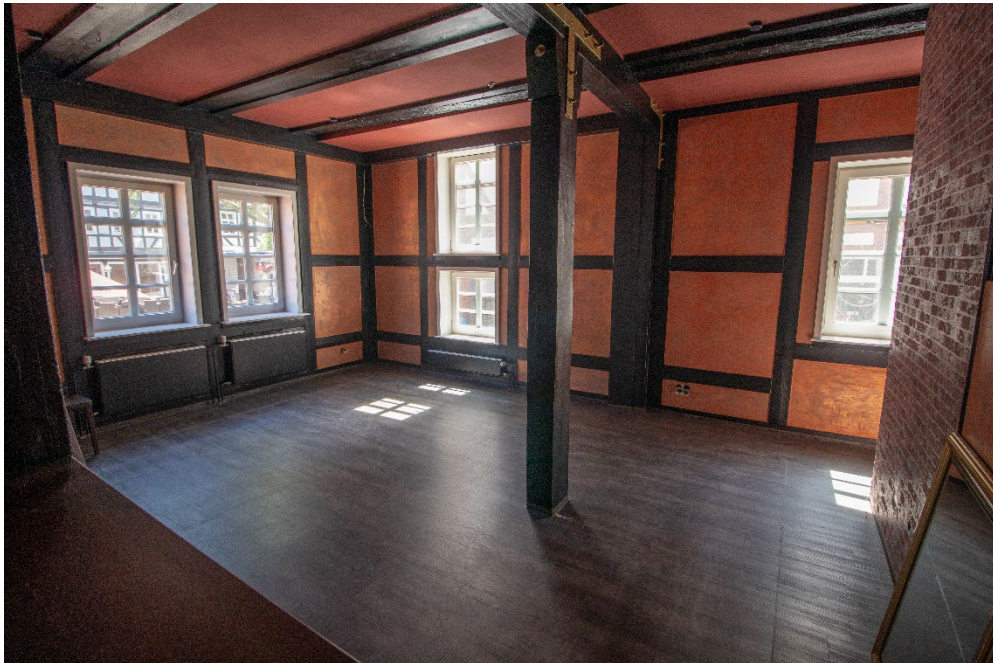
WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

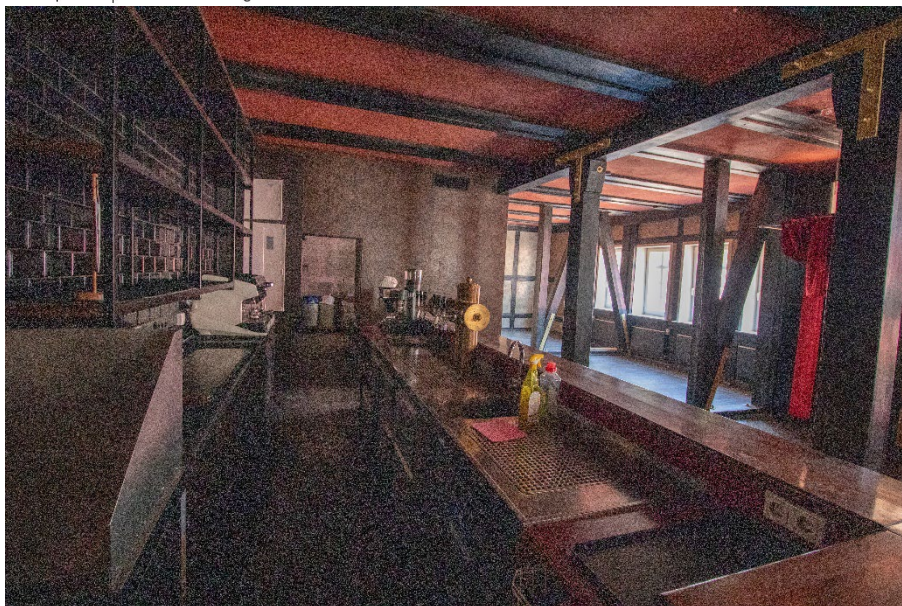
USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01



Marktplatz 3 | 36199 Rotenburg a. d. Fulda



**Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH**

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

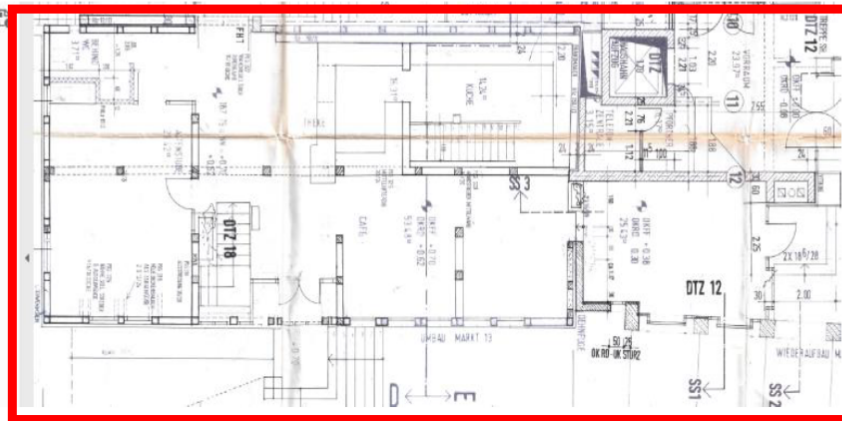
VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01



RaumNr/Bez.	Raumflächen
Cafe Weing.	25,43
Cafe Marktpl.	53,48
Cafe Küche	14,24
Cafe Theke	15,31
Cafe Altenstube	29,42
Cafe Beh. WC	3,71

Flächen EG Cafe 2025

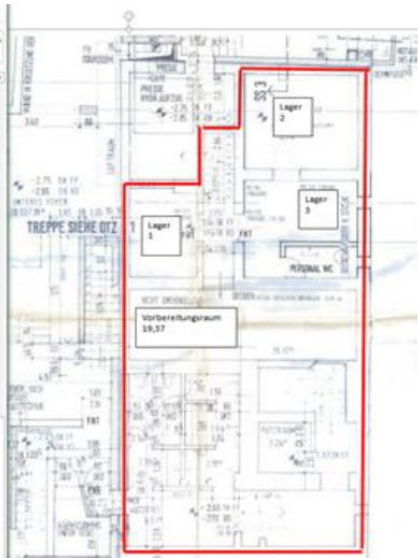
141,59



Kellergeschoss:

	A	E	F	G
33	Müll Garage	8,93		
34	Cafe Vorraum WC Herren	2,78		
35	Cafe WC Herren	3,64		
36	Cafe Vorraum WC Damen	2,96		
37	Cafe WC Damen	3,70		
38	Cafe Notausstieg	9,75		
39	Keller Cafe	10,21		
40	Cafe Putzraum	3,24		
41	Cafe Treppenanlage	7,20		
42	Cafe Vorbereitungsraum	19,37		
43	Cafe Keller II	13,39		
44	Cafe Keller I	7,11		
45	Cafe Keller III	12,70	104,98	

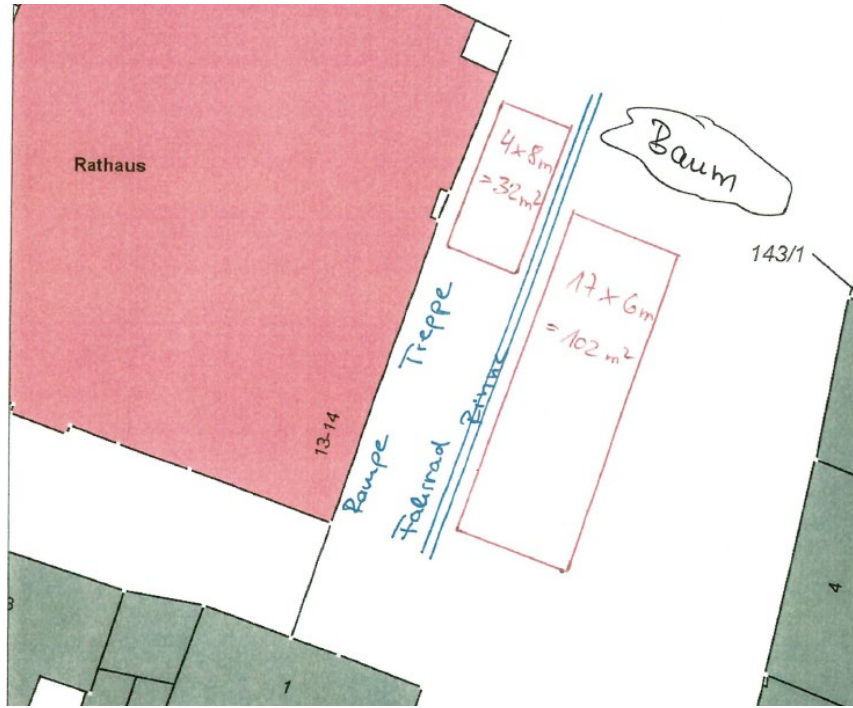
Flächen KG Cafe 2025





Marktplatz 3 | 36199 Rotenburg a. d. Fulda

Terrasse:



Marketing- und
Entwicklungsgesellschaft
Rotenburg an der Fulda mbH

Geschäftsführer:
Torben Schäfer

Aufsichtsratsvorsitzender:
Marcus Weber

Marktplatz 3
36199 Rotenburg a. d. Fulda

FON 06623 / 933-600
FAX 06623 / 933-609

WEB www.rotenburg.de
MAIL info@mer-rotenburg.de
MAIL RECHNUNGEN
rechnung@mer-rotenburg.de

USt-ID: DE 310078461
HR Bad Hersfeld HRB 2780

BANKVERBINDUNG

Sparkasse Hef-Rof
BIC HELADEF1HER
IBAN
DE40 5325 0000 0050 0642 92

VR-Bankverein
BIC GENODE51BHE
IBAN
DE63 5329 0000 0010 8713 01

