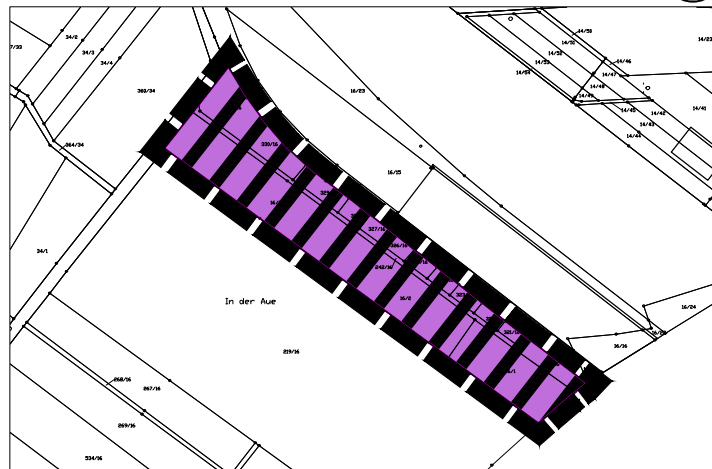


Flächennutzungsplan vor der 108. Änderung (M 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 108. Änderung (M 1 : 5.000)

## LEGENDE

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Gewerbliche Baufläche

**Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Bahn

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda hat in ihrer Sitzung am ..... den Aufstellungsbeschluss zur 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am .....

### BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis .....

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom ..... bis einschließlich ....., öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... am Verfahren beteiligt.

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda hat die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C mit Begründung und Umweltbericht am ..... beschlossen.

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den .....

Der Magistrat

Bürgermeister

### BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda vom .....

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den .....

Der Magistrat

Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Kassel, den .....

### INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C rechtskräftig.

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den .....

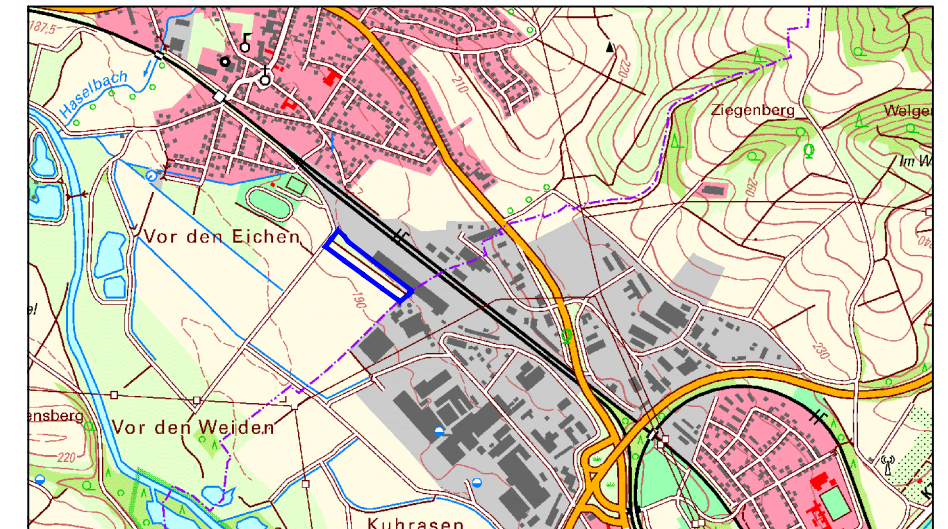
Der Magistrat

Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Hessische Gemeindeordnung
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (aus: TOP 50 Hess. Amt für Bodenmanagement o.M.)

## STADT ROTENBURG A.D. FULDA

Kreis Hersfeld-Rotenburg

### Änderung Nr. 108 zum Flächennutzungsplan, Teil C

M 1 : 5.000

Juni 2024

Im Auftrag der Stadt Rotenburg a.d. Fulda

bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

**BIL**

Büro für Ingenieurbioogie und Landschaftsplanung

37213 Witzenhausen  
Marktstraße 10  
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen  
Heinz-Hilpert-Straße 12  
Tel.: 0551/4898294