

Gemeinbedarf	
o	II
0,4	1,0
0-45°	FH
	13,0

WA	
o	II
0,4	0,8
0-45°	FH
	13,0

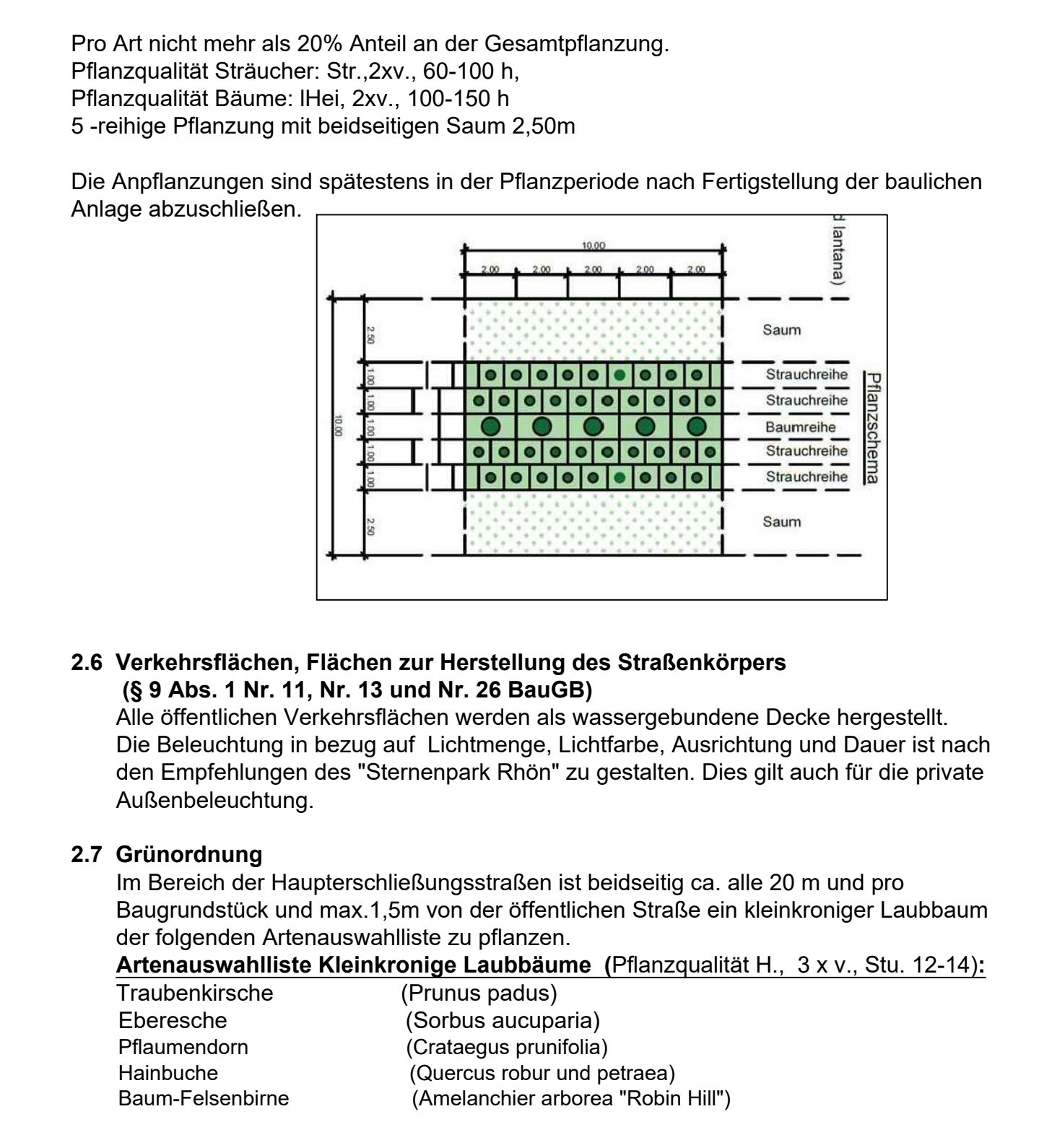
I. PLANZEICHEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs...
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen...
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
8. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- 2.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
2.1.1 Fläche für den Gemeinbedarf - Kindertagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
2.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
2.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO)
2.4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs...

- 2.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...
2.5.1 Artenauswahl: Heckensträucher, Heimische Baumarten
2.5.2 Verkehrsflächen, Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers
2.5.3 Grünordnung



- Die Anpflanzungen sind spätestens in der Pflanzperiode nach Fertigstellung der baulichen Anlage abzuschließen...
2.8 Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
2.9 Zuordnung der Kosten für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen
2.10 Flächen und Maßnahmen zum Artenschutz (§ 9 Abs. 1a und Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. m. § 44 BNatSchG)
2.10.1 Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen lichtermpfindlicher Fledermäuse...
2.10.2 Auf mindestens 10 % der Vegetationsflächen der jeweiligen Baugrundstücke...
2.10.3 Auf der Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindergarten"...

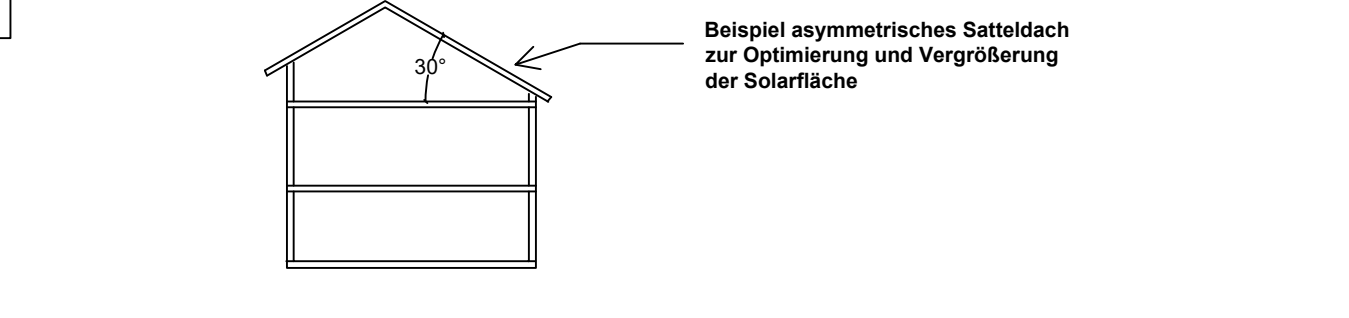
Spielfeld	Lärmpegelbereich	maßgeblicher Außenlärmpegel
1	I	55 dB
2	II	60 dB
3	III	65 dB
4	IV	70 dB
5	V	75 dB
6	VI	80 dB
7	VII	> 80 dB

Zur Bestimmung der erforderlichen Schalldämmung der Außenbauteile von Schlafräumen und Kinderzimmern ist von den in der rechten Pegelkarte in Abb. 8 dargestellten Lärmpegelbereichen auszugehen...

III. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 Hessische Bauordnung)
3.1 Gestaltung baulicher Anlagen
3.2 Gestaltung der Grundstücksflächen
3.3 Gestaltung der Grundstücksflächen

VI. Hinweis zur Bekanntheit der Bauverfahren

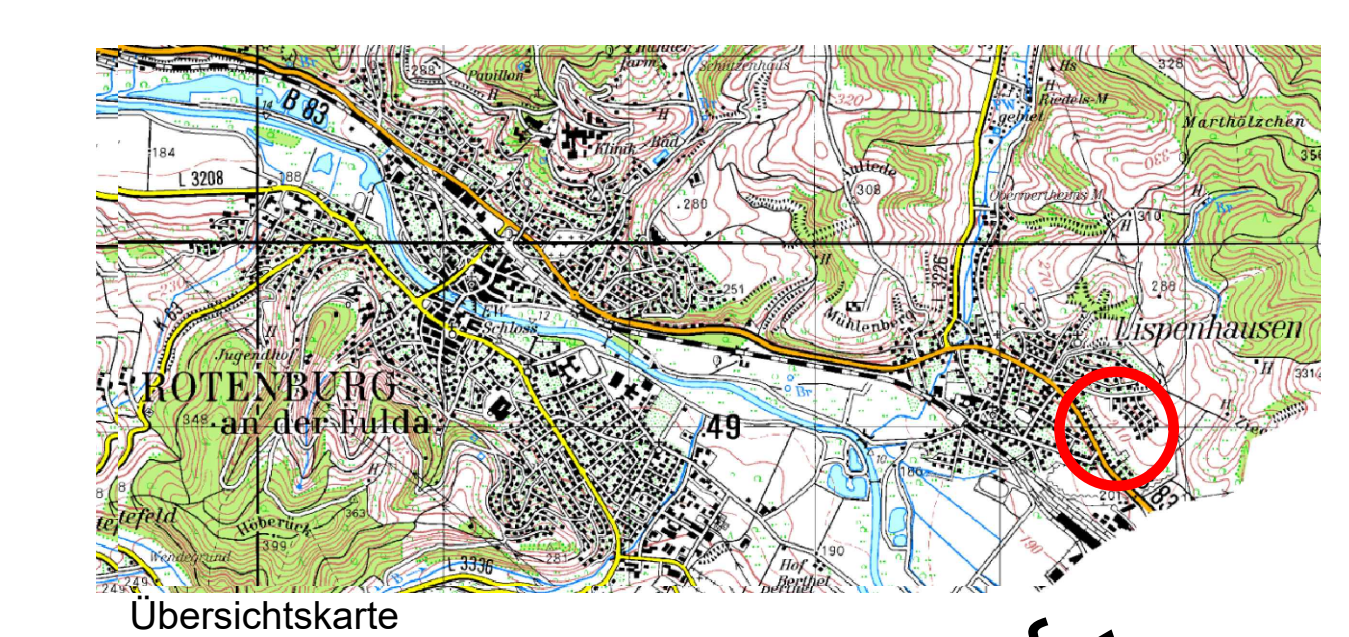
4.3 Hinweis zur Bekanntheit der Bauverfahren
3.1 Hinweis zur Bekanntheit der Bauverfahren



III. VERFAHREN

- 1. Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Entwurfs- und Offenlegungbeschluss nach § 3 (2) BauGB
5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
6. Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB
7. Ausfertigungsvermerk

Hinweis zur Bekanntheit der Bauverfahren
3.1 Hinweis zur Bekanntheit der Bauverfahren



- Erneuter Entwurf -
Stadt Rotenburg a. d. Fulda
Bebauungsplan Nr. 16 „Aufm Kreuz“ der Stadt Rotenburg an der Fulda für den Stadtteil Lispenhausen
Planverfasser: Verwaltungszweckverband Alheimer Fachbereich IV, Gemeinsames Baumanagement, März 2022, Maßstab: 1:500