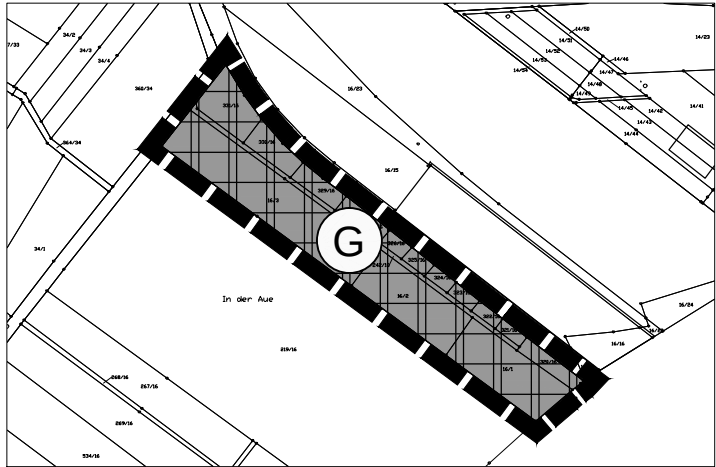
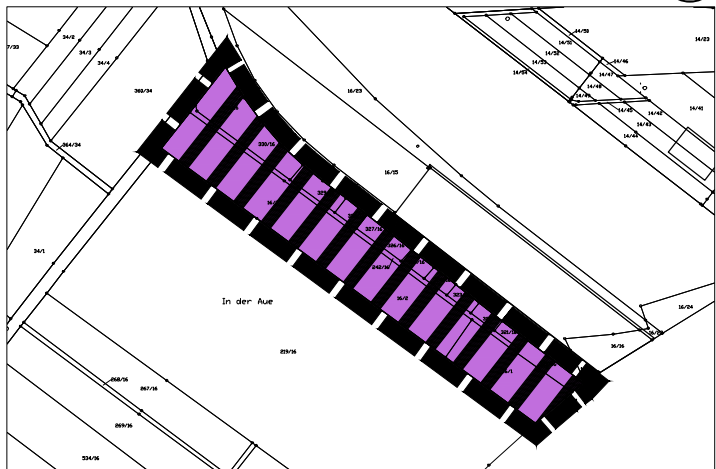




Flächennutzungsplan vor der 108. Änderung (M 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 108. Änderung (M 1 : 5.000)

LEGENDE

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



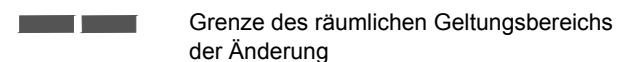
Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Bahn

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda hat in ihrer Sitzung am **13.07.2023** den Aufstellungsbeschluss zur 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am **02.07.2024**.

BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom **04.07.2024** bis zum **06.08.2024** durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am **02.07.2024**. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom **01.07.2024** bis **29.07.2024**.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom **23.06.2025** bis einschließlich **31.07.2025**, öffentlich bekannt gemacht am **23.06.2025**. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.06.2025** bis einschließlich **31.07.2025** am Verfahren beteiligt.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda hat die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C mit Begründung und Umweltbericht am beschlossen.

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den

Der Magistrat

Bürgermeister

BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rotenburg a.d. Fulda vom

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den

Der Magistrat

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vom AZ: genehmigt worden.

Kassel, den

INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 108. Änderung des Flächennutzungsplans, Teil C rechtskräftig.

Stadt Rotenburg a.d. Fulda, den

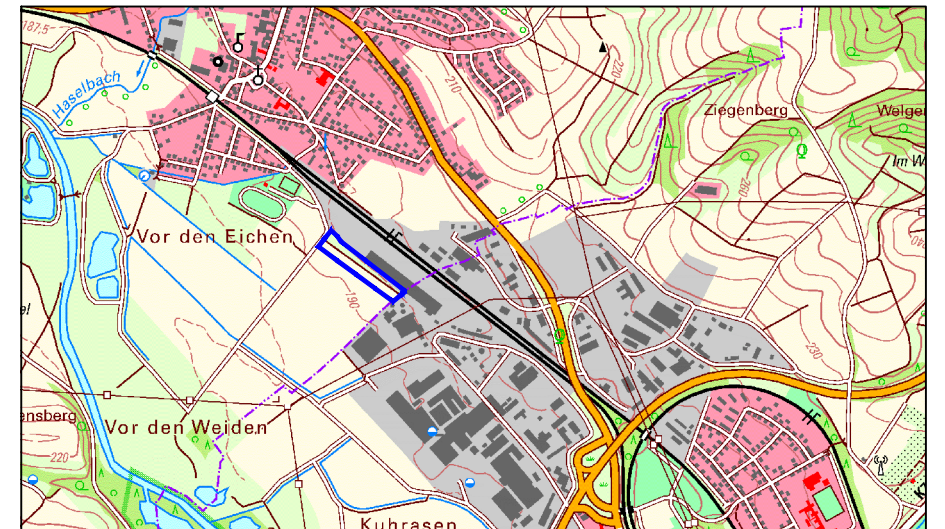
Der Magistrat

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- **Hessische Gemeindeordnung**
- **Hessische Bauordnung (HBO)**
- **Hessisches Nachbarrechtsgesetz**

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (aus: TOP 50 Hess. Amt für Bodenmanagement o.M.)

STADT ROTENBURG A.D. FULDA

Kreis Hersfeld-Rotenburg

Änderung Nr. 108 zum Flächennutzungsplan, Teil C

M 1 : 5.000

August 2025

Im Auftrag der Stadt Rotenburg a.d. Fulda

bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

BIL

Büro für Ingenieurbilogie und Landschaftsplanung

37213 Witzenhausen
Marktgasse 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen
Heinz-Hilpert-Straße 12
Tel.: 0551/4898294