

*E.: 08.09.26  
per Email*

### Niederschrift

über die Sitzung des Ortsbeirates Lisperhausen am 03.09.2026 auf der Kegelbahn,  
Schulstraße 18 in Lisperhausen

Beginn: 19:30 Uhr                      Ende: 20:12 Uhr

Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1-4

-----  
Ortsvorsteher (Jonas Rudolph)

-----  
Schriftführerin (Laura Kükenshöner)

Anwesend: 6

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 7

A.) stimmberechtigt:

1. Jonas Rudolph (Vorsitzender)
2. Philipp Becker
3. Yannik Weinert
4. Tatjana Dick (stellv. Schriftführerin)
5. Thomas Mühlhausen
6. Laura Kükenshöner (Schriftführerin)
7. Jan-Hendrik Leimbach

B.) nicht stimmberechtigt: Bürgerinnen und Bürger aus Lisperhausen

Es fehlten:

a.) entschuldigt

- Yannik Weinert

b.) unentschuldigt

-

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der form- und fristgerechten Einladung
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag „Halt aller Nahverkehrszüge in Lisperhausen“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „MZV Lisperhausen“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lisperhausen

6. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Aufm Kreuz"

7. Verschiedenes

Zu Top 1:

**Begrüßung und Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**

Ortsvorsteher Jonas Rudolph eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr. Er stellt fest, dass die Einladung formgerecht und fristgerecht erfolgt ist. Zu Sitzungsbeginn sind 6 Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Der Ortsbeirat ist anhand der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Zu Top 2:

**Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Zu Top 3:

**Bericht des Ortsvorstehers**

- Es fand ein Termin mit Herrn Michael Voll der Abteilung Bau- und Liegenschaften zur Thematik der Ton- und Bildtechnik im Bürgerzentrum statt. Dabei wurden der aktuelle Stand sowie mögliche weitere Maßnahmen besprochen.
- Mit Herrn Simon Deisenroth vom Bauhof wurde ein Termin auf der Kulturstätte durchgeführt. Kleinere anstehende Arbeiten sollen durch den Bauhof ausgeführt werden. Zudem ist für das Frühjahr ein gemeinsamer Ortsrundgang vorgesehen.

Zu Top 4:

**Beratung und Beschlussfassung über den Antrag „Halt aller Nahverkehrszüge in Lisperhausen“**

Der Ortsbeirat berät über eine mögliche Verbesserung der Zusanbindung in Lisperhausen durch den Halt aller Nahverkehrszüge am örtlichen Haltepunkt.

Beschlussvorschlag: Der Ortsbeirat Lisperhausen setzt sich dafür ein, dass künftig alle Nahverkehrszüge der Linien RB 5 und RE 5 auf der Strecke Kassel Bebra im Bahnhof bzw. Haltepunkt Lisperhausen halten.

*Abstimmungsergebnis: 6 dafür / 0 Enthaltungen / 0 dagegen.*

Zu Top 5:

**Beratung und Beschlussfassung über die Änderung zum Entwurf des  
Bebauungsplanes Nr. 19 „MZV Lispenhausen“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda,  
Gemarkung Lispenhausen**

Der Ortsbeirat berät über die Änderungen am erneuten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 „MZV Lispenhausen“, wonach die Art der Bebauung von einem Gewerbegebiet in ein Sondergebiet geändert und auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan verzichtet wird; inhaltliche Änderungen am vorgesehenen Vorhaben ergeben sich dadurch nicht.

Beschlussvorschlag: Der Ortsbeirat stimmt der Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 19 „MZV Lispenhausen“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lispenhausen zu.

*Abstimmungsergebnis: 6 dafür / 0 Enthaltungen / 0 dagegen.*

Zu Top 6:

**Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16  
"Aufm Kreuz"**

Der Ortsbeirat berät über eine Anpassung des Bebauungsplanes, insbesondere mit Blick auf die bislang erschwerte Vermarktung der Grundstücke, die Erweiterung der Baufenster sowie eine flexiblere und praxisnähere Gestaltung der Bau-, Nutzungs- und Stellplatzregelungen.

Beschlussvorschlag: Der Ortsbeirat stimmt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Aufm Kreuz“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lispenhausen zu.

*Abstimmungsergebnis: 6 dafür / 0 Enthaltungen / 0 dagegen.*

Zu Top 7:

**Verschiedenes**

- Zum Neubaugebiet und zur geplanten Kindertagesstätte wurde angeregt, eine zuständige Person zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen, um über den aktuellen Planungsstand, die weitere Terminplanung, den vorgesehenen Einzug, die künftige Nutzung der neu angebauten Räumlichkeiten sowie die Planung eines öffentlichen Spielplatzes zu berichten.

- Die Parksituation in der Bahnhofstraße wurde thematisiert. Aufgrund des teilweisen Ausweichens auf den Gehweg und der erschwerten Durchfahrt für größere Fahrzeuge, insbesondere landwirtschaftliche Maschinen, soll nachgefragt werden, ob eine geeignete Regelung der Parksituation möglich ist.
- Für den Kreuzungsbereich Börnerweg/Lachenweg wurde angeregt zu prüfen, ob zur Verbesserung der Sichtverhältnisse und der Verkehrssicherheit ein Verkehrsspiegel angebracht werden kann.

Ortsvorsteher J. Rudolph schließt die Sitzung um 20:12 Uhr.