

**Niederschrift**

## über die Sitzung des Ortsbeirates Lisperhausen

<p>vom 06.05.2025</p> <p>im Bürgerzentrum in Lisperhausen</p> <p>Beginn 19.00 Uhr - Ende 20.25 Uhr</p> <p>Unterbrechungen: keine</p>	<p>Diese Niederschrift besteht aus den Seiten 1 bis 5</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               .....              Ortsvorsteher         </div> <div style="text-align: center;">               .....              Schriftführer/in         </div> </div>
--	--

**Anwesend:**

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 7

**a) stimmberechtigt:**

1. Peter Müller  
(als Vorsitzender)
2. Kerstin Schaeffer
3. Philipp Becker
4. Stefan Gunkel
5. Jonas Rudolph
6. Helmut Reidt

**b) nicht stimmberechtigt:** Bürgerinnen und Bürger aus Lisperhausen

<p><b>Es fehlten:</b></p> <p>a) entschuldigt</p> <p>Christiane Ringer</p>	<p>Grund:</p> <p>entschuldigt</p>	<p>b) unentschuldigt:</p>
---	-----------------------------------	---------------------------

**Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates**
- 2. Feststellung der Tagesordnung des Ortsbeirates**
- 3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes Suckeloch**
- 4. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes Gleisanlage, der Stadt Rotenburg a. d. Fulda**
- 5. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Gleisanlage Lisperhausen süd“, der Stadt Rotenburg a. d. Fulda: Gleisanlagen**
- 6. Anfragen und Mitteilungen**

Bei Feststellung der Tagesordnung ergaben sich folgende Änderungen:

Die Tagesordnung wurde mit einstimmigem Beschluss um folgenden Tagesordnungspunkt erweitert:

**Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „PV-Freiflächenanlage In der Suckeloch“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lisperhausen**

Die Versammlung schlägt vor, die zusätzliche Aufnahme als Tagesordnungspunkt 4 zu bezeichnen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte TOP 4 wird zu TOP 5; TOP 5 wird zu TOP 6 und TOP 6 wird zu TOP 7

Hiergegen ergeben sich keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen**

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

## Protokoll und Beschlüsse

### Zu TOP 1:

#### **Eröffnung der Sitzung sowie Feststellung der fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates**

Ortsvorsteher Müller eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Einladung zu der Sitzung wurde am 22.04.2025 zugestellt und unter öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Rotenburg auf der Homepage eingestellt. Die Hinweisbekanntmachung in der HNA – Rotenburg-Bebraer-Allgemeine – erfolgte am 26.04.2025.

Zu Sitzungsbeginn sind sechs Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Das Ortsbeiratsmitglied Christiane Ringer ist entschuldigt. Der Ortsbeirat ist anhand der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

### Zu TOP 2:

#### **Feststellung der Tagesordnung**

Die bestehende Tagesordnung wurde um folgenden Tagesordnungspunkt erweitert:

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „PV-Freiflächenanlage In der Suckeloch“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lisperhausen**

Der zusätzliche Tagesordnungspunkt wird zu TOP 4, die weiteren Tagesordnungspunkte folgen entsprechend.

### Zu TOP 3

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes Suckeloch**

Der Ortsbeirat nimmt erneut Einsicht in die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes und stimmt nach Abschluss der Beratung mit folgendem Ergebnis zu:

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen**

### Zu TOP 4:

#### **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „PV-Freiflächenanlage In der Suckeloch“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lisperhausen**

Nach Abschluss der Einsichtnahme und Beratung über den Entwurf des vorhaben-Bezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „PV-Freiflächenanlage In der Suckeloch“ der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Lisperhausen stimmt der Ortsbeirat mit folgendem Abstimmungsergebnis zu:

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen**

Zu TOP 5:

**Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes Gleisanlage, der Stadt Rotenburg a. d. Fulda**

Nach Abschluss der Beratungen erfolgt folgendes Abstimmungsergebnis:

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen**

Zu TOP 6:

**Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Gleisanlagen Lipenhausen süd“, der Stadt Rotenburg a. d. Fulda: Gleisanlagen**

Nach Einsichtnahme in die Planungsunterlagen erfolgt folgendes Abstimmungsergebnis:

**Abstimmungsergebnis: 5 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen**

Zu TOP 7:

### **Anfragen und Mitteilungen**

OV Müller stellt den Ortbeiratsmitgliedern ein Angebot der MER an die Vereine oder Organisationen vor, ihre Arbeit kostenfrei mit Nutzung eines Stellplatzes und Stromanschlusses auf dem Wochenmarkt Rotenburg zu präsentieren. Darüber hinaus ist eine Teilnahme durch Werbung auf den Plattformen der Stadt Rotenburg und der MER kostenfrei möglich.

OV Müller gibt bekannt, dass das Heimatministerium im Jahr 2025 320.000 € Fördergelder für Brauchtumpflege zur Verfügung stellt. Vereine, die sich mit der Brauchtumpflege beschäftigen, können ab sofort formlos einen Antrag an das Heimatministerium per Mail senden.

Folgende Bauvorhaben wurden bekanntgegeben:

- Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnzwecken, Bauherrschaft Viola und Sebastian Löppmann
- Umbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus, Bauherrschaft Sebastian Filsinger

Der Wanderweg Nr. 11 (Parallelweg zur B83) ist zugewachsen und müsste freigeschnitten werden.

OV Müller gibt bekannt, dass sich das Budget für die Ortsbildverschönerung auf ca. 13.000 € beläuft. Folgende Maßnahmen sind für das Haushaltjahr geplant:

- Infotafel an der neu errichteten Holzhütte an der Feldscheune, ca. 5000,00 €
- Fangnetz auf dem alten Fußballplatz an der Schule hinter dem Fußballtor als Schutz für den Kleinkinderspielplatz, ca. 5000,00 €
- Material zur Erneuerung von Bänken durch Herrn O. Iwers, ca. 1000,00 €

Diese geplanten Maßnahmen wurden von dem Ortsbeirat mit folgendem Abstimmungsergebnis befürwortet:

**Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen**

Der Ortsbeirat Lisperhausen spricht sich dafür aus, an den Ortseingängen ein Banner aufzuhängen, mit dem Hinweis auf freie Bauplätze in dem Neubaugebiet „Aufm Kreuz“.

Zur Aufstellung der Kandidatenliste für die Kommunalwahl 2026 wird ein Sitzungstermin auf den 26.08.2025 festgelegt. Hier wird von den Ortsbeiratsmitgliedern die Arbeit des Ortsbeirates den interessierten Bürgerinnen und Bürgern erneut vorgestellt. Bereits neugewonnene Kandidaten für die Kommunalwahl und die Öffentlichkeit werden zu diesem Sitzungstermin eingeladen.

Ortsvorsteher Müller beendet um 20.25 Uhr die Sitzung.