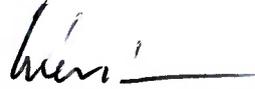


vom 28.09.2023 im DGH Seifertshausen Beginn 20:00 Uhr - Ende 23:35 Uhr Unterbrechungen: keine	Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 4 Verhandlungs- niederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern: 1 bis 7 (i.W. eins bis sieben-----)   Ortsvorsteher
	 Schriftführer

**Anwesend:**

**a) stimmberechtigt:**

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 7

*Scanned f. IA*

1. Hans-Joachim Pohl  
 (als Vorsitzender)

2. Lothar Knierim

3. Michael Grunz

4. Ann Christin Pohl

5. Ottmar Vaupel

6. Matthias Franz

7. Rolf Apel



Fotokopien anfertigen	
1)	1 x für Magistrat insgesamt zur Kenntnisnahme
2)	je 1 x für Stadtratsfraktionen
3)	für die Fraktionen nach Aus-
	gangung der Beschlüsse an die
	Ortsvorsteher

**b) nicht stimmberechtigt:**

<b>Es fehlten:</b> a) entschuldigt	Grund:	:

Die Mitglieder des Ortsbeirates Seifertshausen waren durch Einladung vom 18.09.2023 auf Donnerstag, den 28.09.2023 zu 20:00 Uhr - unter Mitteilung der Tagesordnung - einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

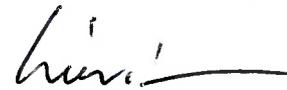
**Tagesordnung:**

- 1.) Eröffnung sowie Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates**
- 2.) Feststellung der Tagesordnung**
- 3.) Verlesen des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung**
- 4.) Mitteilungen des Ortsvorstehers**
- 5.) Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen.**
- 6.) Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Mittel für die Ortsbildverschönerung**
- 7.) Verschiedenes**

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Verhandlungen fanden in - ~~nicht~~ - öffentlicher Sitzung statt.  
~~Zu den Punkten .....~~ der Tagesordnung war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			da-für	da-gegen	Enthaltung
1	1.)	Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden vom Ortsvorsteher Hans-Joachim Pohl festgestellt. Die Einladung zu dieser Sitzung wurde am 18.09.2023 zugesandt und in der HNA-Rotenburg-Bebraer-Allgemeine am 21.09.2023 in Verbindung mit der Homepage der Stadt Rotenburg a. d. Fulda unter <a href="http://www.rotenburg.de">www.rotenburg.de</a> öffentlich bekannt gemacht.  Es sind 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend.  Auf § 25 HGO (Interessenwiderstreit), mit der entsprechenden Konsequenz, macht der Ortsvorsteher ausdrücklich aufmerksam.			
2	2.)	Die Tagesordnung wurde vom Ortsvorsteher, mit den auf Seite 2 der Niederschrift dargelegten Tagesordnungspunkten festgestellt.			
3	3.)	Vom Schriftführer wurde das Protokoll der Sitzung vom 08.08.2023 verlesen.			
4	4.)	<b><u>Mitteilungen des Ortsvorstehers</u></b> Ortsvorsteher Hans-Joachim Pohl informiert über die Erledigung mehrerer Arbeiten in der Gemarkung Seifertshausen durch die Stadt Rotenburg.			II
5	5.)	<b><u>Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen.</u></b> Die Beschlussfassung über die Beschlussvorlage des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen wird auf die nächste Ortsbeiratssitzung verschoben, weil dem Ortsbeirat noch grundlegende Informationen zur Beschlussfassung fehlen. Hierzu werden die Fraktionsvorsitzenden und ein fachkundiger Mitarbeiter der Stadt Rotenburg zu einem Informationsgespräch eingeladen. Terminvorschläge sind: 05.10.2023, 09.10.2023 oder 19.10.2023.	7	0	0 ABM
6	6.)	<b><u>Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Mittel für die Ortsbildverschönerung</u></b> Eine Anfrage der Stadt Rotenburg auf Übernahme von Entsorgungskosten abgerissener Holzschuppen i.H.v. 1.000,- €, aus dem Topf der Ortsbildverschönerung, wird vom Ortsbeirat einstimmig abgelehnt, weil die Mittel für andere Objekte eingeplant sind. Vorbehaltlich der Genehmigung der Stadt Rotenburg beabsichtigt der Ortsbeirat Seifertshausen ca. 3.500,- €, der noch vorhandenen Mittel, für die Installation einer Stromanschlusssäule zur Versorgung der Schutzhütte/Grillhütte mit Strom zu verwenden.	7	0	0 II.2
			2	1	4 III

Lfd. Nr. der Nieder- schrift	Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungs- ergebnis		
			da- für	da- gegen	Ent- hal- tung
7	7.)	<p><b><u>Verschiedenes</u></b>            Der Tag der Heimatpflege soll am 04.11.2023 von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr begangen werden.</p> <p>Es erfolgten keine Beschlussfassungen</p> <p style="text-align: right; color: red;">III + GZM</p> <p style="text-align: center;">   </p>			

## Kriterienkatalog zur Erstellung von PV-Freiflächenanlagen:

Grundsätzlich steht der Ortsbeirat Seifertshausen der Installation von PV-Freiflächenanlagen positiv gegenüber. Allerdings erwartet der Ortsbeirat Seifertshausen, dass bei der Installation von PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen, auch zum Schutz der Bürger des Stadtteils, folgende Kriterien eingehalten werden:

- 1.) Sicherstellung von höchstens 1 % Flächennutzung der Fläche der Stadt Rotenburg für die Erstellung von PV-Freiflächenanlagen. Dies bedeutet, dass von den ausgewiesenen 3 % potenziellen Solarflächen tatsächlich höchstens 1 % bebaut werden. ABM
- 2.) Gleichmäßige Verteilung der zu bebauenden Flächen über das Stadtgebiet.
- 3.) Erhaltung aller öffentlichen Wege in der Gemarkung Seifertshausen.
- 4.) Im Hinblick auf die Acker- und Grünlandbodenwerte ist jedes Flurstück für sich zu betrachten. Keine gemeinsame Betrachtung von Flächen (Flurstücke) mit einer hohen Punktzahl und Flächen mit einer Punktzahl unter 45, mithin keine Durchschnittsbetrachtung.
- 5.) Wahrung eines hinreichenden Abstands zur Wohnbebauung, z. B. Ausschluss der Fläche 21 Ziegenberg.