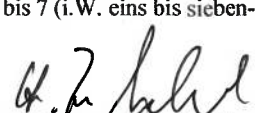
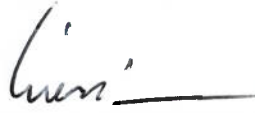


vom 09.10.2023 im DGH Seifertshausen Beginn 20:00 Uhr - Ende 22:35 Uhr Unterbrechungen: 21:50 Uhr bis 22:00 Uhr	Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 4 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern: 1 bis 7 (i.W. eins bis sieben-----)  Ortsvorsteher  Schriftführer
---	---

**Anwesend:**

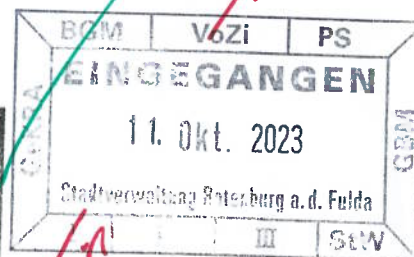
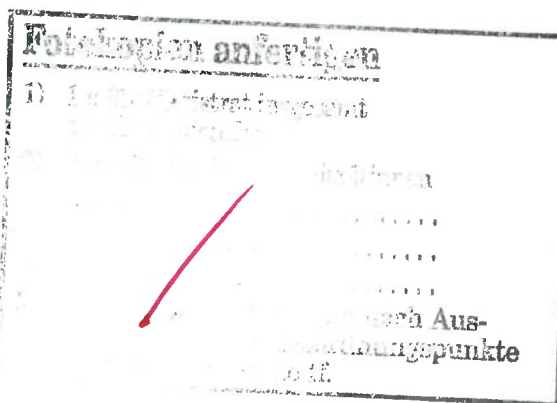
(gesetzl.) Mitgliederzahl: 7

**a) stimmberechtigt:**

1. Hans-Joachim Pohl  
 (als Vorsitzender)

- 2. Lothar Knierim
- 3. Michael Grunz
- 4. Rolf Apel
- 5. Ottmar Vaupel
- 6. Matthias Franz
- 7.

*Scanned f. J.A*



**b) nicht stimmberechtigt:**

- Herr Bürgermeister Christian Grunwald
- Herr Christian Offer (Fachdienstleiter Baumanagement der Stadt Rotenburg)
- Herr Sebastian Münscher (Fraktionsvorsitzender der SPD)
- Herr Marcus Weber (Fraktionsvorsitzender der FDP)
- Herr Johannes Linke (Fraktionsmitglied der CDU)

<b>Es fehlten:</b> a) entschuldigt  Ann Christin Pohl	Grund:  Urlaub	:
--	----------------------	---

Die Mitglieder des Ortsbeirates Seifertshausen waren durch Einladung vom 29.09.2023 auf Montag, den 09.10.2023 zu 19:30 Uhr - unter Mitteilung der Tagesordnung - einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

- 1.) Eröffnung sowie Feststellung der form- und fristgerechten Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates**
- 2.) Feststellung der Tagesordnung**
- 3.) Verlesen des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung**
- 4.) Mitteilungen des Ortsvorstehers**
- 5.) Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen.**
- 6.) Verschiedenes**

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Ortsvorsteher Hans Joachim Pohl beantragt folgende Änderung/Ergänzung der Tagesordnung:

Top 6. Verschiedenes wird zu Top 7. Neu eingefügt wird folgender Top 6:

**Beratung und Beschlussfassung über die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil A (Sandberg), der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Seifertshausen.**

Die Änderung/Ergänzung der Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

Fotos

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis		
			da-für	da-gegen	Ent-haltung
1	1.)	<p>Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden vom Ortsvorsteher Hans-Joachim Pohl festgestellt. Die Einladung zu dieser Sitzung wurde am 29.09.2023 zugesandt und in der HNA-Rotenburg-Bebraer-Allgemeine am 05.10.2023 in Verbindung mit der Homepage der Stadt Rotenburg a. d. Fulda unter <a href="http://www.rotenburg.de">www.rotenburg.de</a> öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Es sind 6 Ortsbeiratsmitglieder anwesend.</p> <p>Auf § 25 HGO (Interessenwiderstreit), mit der entsprechenden Konsequenz, macht der Ortsvorsteher ausdrücklich aufmerksam.</p>			
2	2.)	Die Tagesordnung wurde vom Ortsvorsteher, mit den auf Seite 2 der Niederschrift dargelegten geänderten Tagesordnungspunkten festgestellt. Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen			
3	3.)	Vom Schriftführer wurde das Protokoll der Sitzung vom 28.09.2023 verlesen.			
4	4.)	<p><b><u>Mitteilungen des Ortsvorstehers</u></b></p> <p>Es erfolgten keine Mitteilungen des Ortsvorstehers.</p>			
5	5.)	<p><b><u>Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen.</u></b></p> <p>Bürgermeister Grunwald informierte anhand von Schaubildern ausführlich über das Rahmenkonzept für PV-Freiflächenanlagen, sowie deren potenziellen Standorte und der bereits beantragte PV-Freiflächenstandorte. Nach eingehender Erörterung der Sachlage und Darstellung der Standpunkte des Ortsbeirates Seifertshausen wurde folgender Beschluss gefasst:</p> <p>Der Ortsbeirat Seifertshausen stimmt der Fortschreibung des Rahmenkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen in der Gemarkung Seifertshausen unter Einhaltung folgenden Kriterienkatalogs zu:</p> <p><b>1.)</b> Sicherstellung von höchstens 1 % Flächennutzung der Fläche der Stadt Rotenburg für die Erstellung von PV-Freiflächenanlagen. Dies bedeutet, dass von den ausgewiesenen 3 % potenziellen Solarflächen tatsächlich höchstens 1 % bebaut werden.</p> <p><b>2.)</b> Gleichmäßige Verteilung der zu bebauenden Flächen über alle ausgewiesenen Potenzialflächen.</p> <p><b>3.)</b> Erhaltung aller öffentlichen Wege in der Gemarkung Seifertshausen.</p> <p><b>4.)</b> Im Hinblick auf die Acker- und Grünlandbodenwerte ist jedes Flurstück für sich zu betrachten. Keine gemeinsame Betrachtung von Flächen (Flurstücke) mit einer hohen Punktzahl und Flächen mit einer Punktzahl unter 45, mithin keine Durchschnittsbetrachtung.</p>	6	0	0

GRM

Lfd. Nr. der Niederschrift	Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Abstimmungsergebnis da- da- Ent- für gegen hal- tung			
6	6.)	<p><b>5.)</b> Wahrung eines hinreichenden Abstands zur Wohnbebauung, z. B. Ausschluss der Fläche 21 (Ziegenberg). Ausschluss einer Teilfläche aus der Fläche Nr. 23 (Millstück, noch nicht geplanter zur Straße liegender Teil) wegen intensiver landwirtschaftlicher Nutzung als Ackerland.</p> <p><b>6.) <u>Beratung und Beschlussfassung über die 98. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil A (Sandberg), der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Seifertshausen.</u></b> Der Ortsbeirat stimmt der 98. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teil A (Sandberg), der Stadt Rotenburg a. d. Fulda, Gemarkung Seifertshausen zu.</p>	6	0	0	GEM
7	7.)	<p><b>7.) <u>Verschiedenes</u></b> Dem Antrag eines Ortsbeiratsmitgliedes auf Neuabstimmung über die Installation einer Stromanschlusssäule zur Versorgung der Grillhütte/ Schutzhütte mit Strom wurde zugestimmt. Die Verwendung von ca. 3.500,- € , der noch vorhandenen Mittel der Ortsbildverschönerung/Investitionen, für die Installation einer Stromanschlusssäule, Nähe Schutzhütte/Grillhütte, wurde abgelehnt. Es wurden folgende neue Vorschläge für die Verwendung der Mittel vorgetragen: Erwerb eines Getränkekühlschranks für die Vereinsgemeinschaft Erneuerung der Fenster der Schutzhütte/Grillhütte Beschaffung/Ersatz der Gläser im DGH Die Entscheidung wurde vertagt, weil erst noch entsprechende Angebote über Kosten eingeholt werden müssen.</p> <p style="text-align: center;"><i>U. Z. [Signature]</i></p>	6	0	0	GEM
			0	3	3	11.2